Кому: ООО СЗ «ПАТРОКЛ»

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, кв. 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата *30.09.2020* № *RU25304000-58/2020*

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	***"Комплекс жилых домов в районе ул. Борисенко, 100е в г. Владивостоке. Корректировка."***
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*ООО "ДВ Экспертиза Проект"*
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*№ 25-2-1-3-044799-2020 от 15.09.2020*
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	*25:28:030014:1352; 25:28:030014:1353*

	капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*25:28:030014*
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	*RU25304000-2201202000000009 от 22.01.2020; RU25304000-2201202000000008 от 22.01.2020,*
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*ООО "СЭБ", 2020г.*

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Трансформаторная подстанция***			
	Общая площадь (кв.м.):	*71,75*	Площадь участка (кв.м.):	*254*
	Объем (куб.м.):	*471,1*	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	*85,47*		
	Иные показатели	*Этажность - 1*		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Жилой дом №1***			
	Общая площадь (кв.м.):	*11982,99*	Площадь участка (кв.м.):	*16603*
	Объем	*38134,03*	в том числе	-

	(куб.м.):		подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	*17*	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	*868,58*		
	Иные показатели	*Общая площадь квартир (лоджий k=0,5; балконов k=0,3) (кв.м) – 8378,75;* *Площадь квартир (кв.м) – 7974,39;* *Жилая площадь квартир (кв.м) – 4011,00;* *Строительный объем здания:* - *выше отм.0.000 ($м^3$) – 37033,57;* - *ниже отм.0.000 ($м^3$) – 1100,47;* *Количество квартир (шт) – 170, в том числе:* *1-комнатных (шт) - 102;* *2-комнатных (шт) - 35;* *3-комнатных (шт) - 33;* *Этажность - 17;* *Общая площадь кладовых (кв.м) - 60,20;*		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Жилой дом № 2***			
	Общая площадь (кв.м.):	*11982,99*	Площадь участка (кв.м.):	*16603*
	Объем (куб.м.):	*38134,03*	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	*17*	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	*868,58*		
	Иные показатели	*Общая площадь квартир (лоджий k=0,5; балконов k=0,3) (кв.м) – 8378,75;* *Площадь квартир (кв.м) – 7974,39;* *Жилая площадь квартир (кв.м) – 4011,00;* *Строительный объем здания:* - *выше отм.0.000 ($м^3$) – 37033,57;* - *ниже отм.0.000 ($м^3$) – 1100,47;* *Количество квартир (шт) – 170, в том числе:* *1-комнатных (шт) - 102;* *2-комнатных (шт) - 35;* *3-комнатных (шт) - 33;* *Этажность - 17;* *Общая площадь кладовых (кв.м) - 60,20;*		
5.	Адрес (местоположение объекта):	*г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, 100е*		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 30 марта 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления градостроительства _____ *С.И. Аброським*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«30» сентября 2020 г.

М.П.